

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 24 " апреля 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Лучистая д.2  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 24 " апреля 2018 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Шатров Д.Б.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Комаров А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Член совета дома(комиссия собственников)</u> (должность)	<u>Пожарова И.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**I. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента ленточный, железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 22

Количество подъездов 2

Количество квартир 396

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 28351,10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 20138,29 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

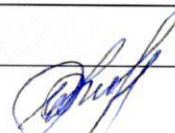
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1300	Рулонная	Удовл(1270)	30	30	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	120	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	250	Гранитная плитка	Удовл	3	3	
	отмостка	кв. м	250	Асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	4					
	крыльца	шт.	2					
	<b>Наружные стены</b>	шт.	9600	ж/б, кирпич	Удовл			
<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X						



	<b>Фасад</b>	кв. м	9600	Облицовочный кирпич	Удовл	170		
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	42	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	336	Монолит ж/б	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2		Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	176	дерево	Удовл	130	126 (За счёт средств капремонта)	
	оконные заполнения	шт.	106	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	14		Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	пластик	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	30736,2	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1397,1					
	чердачные	кв. м	1397,1					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	11600	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	140	40	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	576	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4	сталь	Удовл	2	2	
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	100	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	44	сталь	Не используется			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	264	НПВХ	Удовл			

3



	Почтовые ящики	шт.	396		Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	132	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	11880	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	528	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	20	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1532	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	140	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл				
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	280	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1848	сталь	Удовл			

	здвижки	шт.	20	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	472	латунь	Удовл	2	2	
	ОДПУ	шт.	1	ZENNER	Удовл			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
<b>8</b>	горизонтальные т/провода	пог. м	280	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1848	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	20	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	604	латунь	Удовл	2	2	
	ОДПУ	шт.	1	TePocc	Удовл			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
<b>9</b>	горизонтальные т/провода	пог. м	250	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2098	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	264	ПВХ / чугун	Удовл			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	88	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	660	Потолочный с люм.лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	20	Откр.пров.	Удовл			
	розетки	шт.	12	Откр.пров	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Меркурий 230	Удовл			




**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			



2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2108		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

член Совета Дома №2 Пещерова И.В.   
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 начальник участка Матров Д.Б.   
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 инженер эксплуатация Романов А.В.   
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.